

Iktatószám: Á/ /2026
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. április 27.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Győrffy Zoltán	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő
Sólyom Attila	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Kiküldtük a javasolt napirendeket, egyebek között lesz majd három kisebb téma, amiről szeretnék beszélni.

Telki Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Jegyző

1./ Épületüzemeltetési feladatok ellátása

Előterjesztő: Polgármester

2./ Településüzemeltetési feladat ellátáshoz kistehergépjármű beszerzése

Előterjesztő: Polgármester

3./ Telki Zöldmanó Óvoda Tengelye utcai épület fűtésrendszer javítási munkái

Előterjesztő: Polgármester

4./ Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése

Előterjesztő: Polgármester

5./ 2025. évben támogatásban részesített helyi civil szervezetek beszámolóinak elfogadása

Előterjesztő: Polgármester

6./ Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Előterjesztő: Polgármester

7./ Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Előterjesztő: Jegyző

8./ Telekátalakítási eljárás kérdése

Előterjesztő: Polgármester

9./ Telki közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek valamint a Telki Zöldmanó Óvoda zöldterületeinek gondozása tárgyú feladatok ellátása

Előterjesztő: Polgármester

10./Az önkormányzat tulajdonában lévő Telki, Zápor u. 7/C. szám alatti lakás közérdekű bérlakás bérleti jogának meghosszabbításáról

Előterjesztő: Polgármester

11./ A Telki Zöldmanó Óvoda továbbképzési Intézményi Programjának jóváhagyása a 2026/2027-os nevelési évre

Előterjesztő: Polgármester

Napirend megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester: Tartottam egy tájékoztatót, amit viszonylag népszerű volt, sokan jöttek el. Arról volt szó, hogy körülbelül mi várható a következő időszakban önkormányzati szinten. Ennek inkább ilyen taktikai, stratégiai célja volt. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy ugye ezen a megbeszélésen vagy tájékoztatón én többször feleltem a Vitézy Dávid féle közlekedésfejlesztési tervet, ami a Budakeszi közlekedését javítaná a buszsávval, P+R parkoló és egyebekkel. És hát másnap Vitézy Dávidot kinevezték közlekedési miniszternek, úgyhogy viszonylag jó pozícióba kerültünk.

Koltai Piroska alpolgármester: Szeretném elmondani, hogy voltam egy beszélésen az Élhető Települések Országos Szövetségtől, ahol a klíma adaptáció volt a téma. Érdekes találkozás volt.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Jegyző

dr. Lack Mónika Jegyző: Mivel nem került kiküldésre az anyag kérem vegyük le napirendről.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztató megtárgyalását levette napirendjéről

1./ Épületüzemeltetési feladatok ellátása

Előterjesztő: Polgármester

Deltai Károly polgármester: A napirendet tárgyalta az illetékes szakbizottság, elfogadásra javasolja. Itt felmerültek kisebb kérdések például a feladatmegosztással kapcsolatban, illetve egy-két résztvevő kikerül a feladatok közül, ezek át lettek vezetve.

Győrffy Zoltán képviselő: A költségvetés erejéig szeretnénk, vagy pedig az infláció erejéig szeretnénk plafont szabni ennek a szerződésnek. 15% volt betervezve a költségvetésbe, de elhangzott az is, hogy 4% volt az infláció körülbelül.

Deltai Károly polgármester: Erről külön döntést a bizottságon nem született, de itt megszabhatunk valamit, mi 15% kal számoltunk a költségvetésbe.

Danóczy Balázs képviselő: Én nem voltam bizottsági ülésen és megmondom őszintén, hogy az előterjesztésből nekem nem derül ki, hogy akkor mit támogatott a bizottság.

dr. Lack Mónika Jegyző: A jegyzőkönyvben olyan került be, hogy volt egy olyan javaslat, hogy a 24 hónap plusz mely további egy évvel meghosszabbítható időtartam helyett az 1+1 évre legyen kiírva a pályázat. A hivatalhoz kerültek bizonyos feladatok ellátása átvezetve. Az a bizottsági állásfoglalása, hogy az Intézményvezetők saját hatáskörben folytassák le a beszerzési eljárást.

Deltai Károly polgármester: A bizottsági elnök úr javasolta, hogy ne 2+1 vagy 2 év legyen a szerződéses idő, hanem 1+1. Tehát erre tennék itt javaslatot, amit a bizottság végülis megfogalmazott.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
54/2026. (IV.27) számú Önkormányzati határozata
Településüzemeltetés és közterületfenntartási feladatok ellátása

1.Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal és a Telki Zöldmanó Óvoda épületeit érintő épület üzemeltetési feladatok ellátásra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását az érintett intézmények vezetői részére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026.05.30.

2./ Településüzemeltetési feladat ellátáshoz kistehergépjármű beszerzése

Előterjesztő: Polgármester

Deltai Károly polgármester: Bekértünk újabb és újabb árajánlatokat és azt lehet látni, hogy nagyon magasak az árak az elektromos járművek beszerzése tekintetében. Ráadásul olyan vállalási határidők is vannak, fél-egy évre vállalnak egyáltalán, illetve olyan feltételekkel, hogy összességében 21 millió forint alatt nem is kapnánk elektromos autót. Az én személyes véleményem az, hogy 21 millióért ne vegyünk elektromos autót

Győrffy Zoltán képviselő: 21 millióért én se javasolom, hogy vegyünk. Jelen esetben azt mondanám, hogy akkor vegyünk egy olcsó használt valamit, ami gyakorlatilag tartja az értékét. Tehát úgy ne vegyünk, hogy nem kapunk a szerviztől egy írásos nyilatkozatot, hogy 3 km-es napi ciklusokkal erre is vonatkozik a garancia öt évre.

Danóczy Balázs képviselő: Ha már megvizsgáljuk a tartós bérletet, akkor a lízinget is nézzük meg, hogy mennyi lenne a lízing. Én jónak tartanék egy tartós bérletet is megvizsgálni. Egy tartós bérletnél egy-két év alatt kiderül egyébként, hogy hogy alakul a használat. Mennyi km kerül bele, mennyi a fenntartási költség? És akkor ha lejár az 1 éves bérlet, akkor utána lehetne dönteni, hogy most érdemes-e, ez alapján valaha is megtérül-e az elektromos vagy sem.

Deltai Károly polgármester: Akkor Balázs javaslatát tenném fel először szavazásra. Ha az megkapja a többséget, akkor levenni napirendről és visszahozzuk legközelebb .

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
55/2026. (IV.27.) számú Önkormányzati határozata
Településüzemeltetési feladat ellátáshoz kistehergépjármű beszerzése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Településüzemeltetési feladat ellátáshoz beszerzendő kistehergépjármű beszerzése tárgyában megvizsgálja a tartós bérlet lehetőségét.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
56/2026. (IV.27.) számú Önkormányzati határozata
Településüzemeltetési feladat ellátáshoz kistehergépjármű beszerzése

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés további tárgyalását leveszi napirendjéről

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3./ Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésrendszer javítási munkái

Előterjesztő: Polgármester

Deltai Károly polgármester: Hát itt a bizottság hosszasan tárgyalt, majd igazából nem született semmiféle érdemi javaslat. Véleményem szerint egy tervezői megbízást tudunk kiadni. A tervező a leoptimalisabb megoldást javasolja majd.

Győrffy Zoltán képviselő: A tervező ajánlata szerint 3 megoldásra ad javaslatot.

Deltai Károly polgármester: Kedden fogok tudni mondani valamit, hogy van e valami speciális előírás óvodákra vonatkozóan, a főépítész addig utána néz ennek. Ha nincs, akkor tényleg az a forgatókönyv, amit mondtak, hogy légköbméter alapján ki lehet számolni , milyen fűtési igény szükséges, a mostani állapotban tehát nem a jövőbeli várható, de valószínűleg már a soha meg nem valósuló bővítéseket figyelmen kívül hagyva. És akkor arra kapunk egy vagy tervezői javaslatot.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy ha tudjuk, akkor megoldjuk a festést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
57/2026. (IV. 27.) számú Önkormányzati határozata
Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésrendszer javítási munkái

A képviselő-testület úgy határozott, hogy tervezési megbízást ad ki a Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésrendszer felülvizsgálatára bruttó 350.000.- Ft összeg tervezési díj erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4./ Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése

Előterjesztő: Polgármester

Deltai Károly polgármester: Ezt is megtárgyalta a testület és a bizottság. A bizottság azt javasolta, hogy vizsgáljuk meg, hogy a közbeszerzést intézményi bontásban meg lehet valósítani, de ezt meg vizsgáltuk. Az intézményi bontás meg lehet valósítani, jogilag ez járható út. Tehát lehet úgy kiírni a pályázatot, hogy három különböző egységre van bontva. Én egy gyakorlati kérdést azért feltennék, hogy biztosak vagyunk e benne, hogy ez egy célravezető dolog? Van benne három rész, amire akár külön is lehet ajánlatot tenni. Előfordulhat az, hogy bizonyos területekre lesz három, és lesz olyan terület, amire nem kapunk ajánlatot.

Győrffy Zoltán képviselő: A Sportsarnokban lévő takarítógép az kié? Miért ne használják rendszeresen?

Danóczy Balázs képviselő: . Szerintem csak akkor van használva, amikor egy nagyobb esemény után. Ha ezt előírtuk, akkor felmerül, hogy miért nem használják. Mennyire lehet ezt kézi erővel normálisan takarítani?

Egri Eszter sportkoordinátor: A gépet alapvetően a folyosókon nagyon nehéz használni, mert szűk a hely. A sportpadlót havi egyszer takarítjuk, merthogy ezt a padlót ezt nem lehet sokszor gépezni .

Győrffy Zoltán képviselő. Arra gondoltam, hogy ha külön lenne bontva intézményenként, akkor lenne nagyobb verseny, tehát így kisebb helyi cégek is tudjanak pályázni. Itt vannak helyi takarítók, akik egy egészségházat, egy önkormányzati épületet egy Kodolányit simán meg tudnak oldani.

Földvári-Nagy László képviselő: Sok esetben támogatom a saját ember foglalkoztatását, de itt egyelőre azért óvatosabb lennék. Kicsik vagyunk ahhoz, ha kicsit nagyobbak lennénk és több intézményünk lenne, több emberrel, akiket lehet mozgatni, de így semmiképpen nem támogatom.

Győrffy Zoltán képviselő: A kiírást pontosítani kell, jelen esetben egy pályázó joggal gondolja, hogy a sportsarnokot minden nap géppel végig kell tolni, és fogalma sincs arról, hogy ez nem történik meg. A másik fontos dolog az ellenőrzés. Én azt javasolnák, hogy nézzük meg, hogy lehet-e intézményenként bontani, vagy pedig objektumonként. Így az egyik csomagba kerülne a Sportsarnok, másik csomag az Óvodák és az Egészségház, illetve külön csomag a Kodolányi és a Polgármesteri Hivatal két épülete.

Deltai Károly polgármester: Szóval a Pénzügyi Bizottság részéről egy olyan javaslat született, hogy írjuk ki a közbeszerzést, és a közbeszerzésen belül legyen három részre bontva, amikre külön lehessen ajánlatot tenni. A műszaki tartalom vonatkozóan nem volt extra javaslat, ehhez képest, ha valakinek eltérő javaslata .

Danóczy Balázs képviselő: Azt javaslom, hogy inkább funkcionálisan kellene felosztani. Ha már nem intézmények szerint osztjuk fel, és lesz nem közbeszerzés alá eső, mert egy egész más eszközpark szükséges egy orvosi rendelő takarításához biztos más előírások vannak, mint egy tornacsarnok, vagy egyéb esetében.

dr. Lack Mónika Jegyző: Mivel az egyes épületek jelen felosztás szerint külön intézményekhez tartoznak ez elég sok többlet pénzügyi munkát igényel. Minden hónapban külön meg kell bontani a számlákat. Ez a pénzügynek rendszeres havi pluszmunka.

Deltai Károly polgármester: Akkor most egyelőre két javaslatunk van, mind a kettő bontásban van . Az első javaslat az, ami a pénzügy bizottságban született, az az, hogy az első csomagban van a két óvoda, a második csomagban van a sportsarnok és a közösségi ház és a harmadik blokkban van a hivatal épülete. A másik javaslat szerint az első blokkban van az óvodák és az egészségház. A második blokkban van a sportsarnok és a harmadik blokkban van a Községi ház és a Polgármesteri Hivatal. És akkor én ide tenném a harmadik javaslatot, hogy az egészet egybeírjuk ki.

Deltai Károly polgármester: Javaslom, hogy tartsunk egy szimpátia szavazást, aminek az a célja, hogy lássuk, hogy a felterjesztendő határozati javaslatok milyen támogatottságot élveznek.

A testület határozathozatal nélkül 3 támogató szavazattal támogatná annak a határozati javaslatnak az elfogadását szavazásra történő felterjesztés során, hogy funkció szerinti bontásban, ahol egyik csomagba a két Óvoda, második csomagba a Sportcsarnok és a Közösségi Tér, a harmadik csomagba pedig a Polgármesteri Hivatal két épülete.

A testület határozathozatal nélkül 4 támogató szavazattal támogatná annak a határozati javaslatnak az elfogadását szavazásra történő felterjesztés során, hogy az egyik csomagba az Óvoda-Egészségház, második csomagba a Sportcsarnok, illetve külön csomagba a Közösségi Tér és a Polgármesteri Hivatal.

A testület határozathozatal nélkül 3 támogató szavazattal támogatná annak a határozati javaslatnak az elfogadását szavazásra történő felterjesztés során, hogy egybe írjuk ki a pályázatot.

Danóczy Balázs képviselő: Tényleg abban hiszünk, hogy egy ilyen takarításnál úgy lesz nagyobb verseny, ha részekre bontjuk, vagy ha inkább egy olyan nagyobb falatot adunk, ami több cég számára is vonzóbb lehet? Van valami mérethatékonyság?

Deltai Károly polgármester: Szerintem kiderült, hogy én mit gondolok A feltételeket kell valószínűleg módosítani .Szeretném megkérni a testületet, hogy ellenünkre van-e , ha név szerinti szavazást kérek . Megszavazzuk a névszerinti szavazás lehetőségét?

Vida Rolland képviselő: Mi a célja a név szerinti szavazásnak?

Deltai Károly polgármester: Minden olyan esetben, amikor felmerül, hogy egy működő rendszert akarunk megváltoztatni, és felmerül az esélye, hogy összeomlik ez a dolog, akkor legyen gazdája.

Deltai Károly polgármester: Kérdés, hogy ki támogatja a névszerinti szavazást ?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egy ellenszavazat mellett – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
58/2026. (IV. 27.) számú Önkormányzati határozata
Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése tárgyában név szerinti szavazást rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Danóczy Balázs bizottsági tag: Szerintem az minden helyzetben naivitás, ha azt gondoljuk, hogy olcsóbb lesz a közbeszerzés. Tehát, amire koncentrálnunk kéne, hogy minél kevésbé legyen drágább egy új szerződés, mert ez egy nagyon élőmunka igényes történet . Én nem látok semmi olyan dolgot, ami abba az irányba hatna, hogy olcsóbban lehet ellátni. Ezt akkor lehetne, hogyha valamit gépesíteni lehet. De egyébként szerintem itt a cél az, hogy ne dráguljon nagyon és legyen jobb a minőség, legyen jobb a minőség. A job minőség feltétele a szerződéses feltételek és a betartatásnak a kérdése.

Deltai Károly polgármester: Én akkor lennék a legbiztosabb, ha egy kézben lenne, és le tudnánk váltani ezt a céget egy jobb munkakultúrájú cégre. Szerintem az a legbiztosabb a számunkra, hogyan tudjuk, de hogyan tudjuk ? Szerintem annyira a piactól függ, hogy én ebben nem látok bele, hogy most éppen mi a helyzet ezen a piacon. De ha esetleg több cég jelentkezik, és kifogunk egy jobb munkakultúrájú céget, az lenne számunkra a legjobb.

Győrffy Zoltán képviselő: Ha ugyanúgy írjuk ki a szerződést, mint eddig, akkor ugyanúgy fog tovább menni, mint eddig . Tehát ez a három részre bontás ez egy kényszeredett ötlet arra, hogy ne úgy menjen, tehát hogy más versenyzők is be tudjanak lépni. Az ellenőrzés után a legjobb intézkedés a minőség javítására az a versenyhelyzet kialakítása. Két különböző cég, tehát hogy ennek mekkora az esélye, azt most nem tudom, hogyha két különböző cég takarít, akkor tudja az egyik a másikról, hogy én jobban takarítok, akkor én fogok megmaradni hosszabb távon.

Deltai Károly polgármester: Az a cél, hogy minél kevésbé nőjön az ár. Szeptemberben lejár a szerződés. Van egy átfutása közbeszerzésnek, hamarosan meg kell hozni a döntést, Péter a műszaki kiírást minden intézmény érintettjének megküldte. Akkor nézzük meg ezt a sportpadló takarítási igényt. Van ennek egy műszaki dokumentuma, ami bele van írva pontosan, hogy ennek a sportpadlónak mi a takarítási előírása, hogy megőrizze a garanciát. De ettől még az az elvárás, ellenőrizzük , hogy az benne van-e.

dr. Lack Mónika Jegyző: Próbáljuk akkor értelmezni a funkció szerinti megosztásnak akkor ehhez hozzárendelni, hogy van-e ennek pénzügyileg kezelhető vonzata. És akkor ezekkel, így a három szempontot figyelembe véve, akkor a következő alkalomra hozzuk vissza.

Deltai Károly polgármester: Akkor most az lenne a javaslatom, hogy vegyük le a napirendről ezt a kérdést, és ezekkel a módosításokkal hozzuk vissza a következő rendes testületi ülésre.

Koltai Piroska alpolgármester: Ha már most ügyis elnapoljuk, akkor mi lenne, hogyha néznénk ilyen takarítógépet, hogy mennyibe kerül?

Deltai Károly polgármester: Akkor arról szavazunk, hogy levesszük napirendről. Aki támogatja, kérem tegye fel a kezét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egy tartozkodás mellett – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
59/2026.(IV.27.) számú önkormányzati határozata
Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem névszerint szavaz arról a kérdésről, hogy leveszi napirendről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Deltai Károly polgármester: Szavazásra teszem fel a kérdést, hogy levesszük napirendről a döntést..

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egy tartozkodással – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
60/2026.(IV.27.) számú önkormányzati határozata
Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendről leveszi a Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése napirendet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ 2025. évben támogatásban részesített helyi civil szervezetek beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzatának
61/2026.(IV.27.) Önkormányzati határozata
2025. évben támogatásban részesített helyi civil szervezetek beszámolójának elfogadásáról

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete az általa 2025.évben támogatott Telki Teakwon-do Sportegyesület, KOKUKK Egyesület, Telki Közéleti Klub Egyesület, Telki Női Kar, 1002. sz. Néri Szent Fülöp Cserkészcsapat, Budajenő-Telki Székely Társulat, Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány, Polgárórség, Musicali Nonprofit Kft. beszámolóinak ellenőrzését elfogadja, megállapítja, hogy az elszámolások alapján a támogatási összegek a pályázati célnak megfelelően lettek felhasználva, visszafizetési kötelezettség megállapítására nincs szükség.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6./ Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
62/2026. (IV.27.) számú önkormányzati határozata
Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés**

Telki község Képviselő-testülete pályázatot írt ki a helyben működő egyesületeket, alapítványokat, társadalmi szervezeteket 2026. évi támogatására. A pályázati felhívásra 5 helyi illetékességű civil szervezet adott be pályázatot.

A Képviselő-testület a helyben működő egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2026. évi támogatásának összegét a következők szerint határozza meg.

	Szervezet	Támogatási összege
1	Telki Teakwon-do Sportegyesület	250
2	Telki Női Kar	500
3	Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány	3000
4	Telki Közéleti Klub	300
5	Telki Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület	650
	Összesen	4.700.000

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződéseket meg kösse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026.....

7. Az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Valakinek kérdése ?

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat képviselő-testület
63/2026. (IV. 27.) Önkormányzati határozata
Tájékoztató
az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026.évi időarányos helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

8./ Telekátalakítási eljárás kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Deltai Károly polgármester: Időközben telefonon beszéltem az érintett telektulajdonossal és elmondtam neki a bizottsági ülésen történt javaslatokat, és azt ígérte, hogy meg fog minket keresni egy ajánlattétellel.

Danóczy Balázs bizottsági tag: Javaslom hogy vizsgáljuk meg, hogy milyen lehetőségünk van erre a területre vonatkozóan, addig egy változtatási tilalom biztosítja az önkormányzat helyzetét.

A tilalom elrendeléséhez mi szükséges?

Minden döntés a döntésen kívül szükséges egy ajánlat, illetve szükséges változtatási tilalom elrendelésével egyidejűleg egy tervezési megbízás kiadása.

Deltai Károly polgármester: Szavazásra teszem fel a kérdést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat képviselő-testület 64/2026. (IV. 27.) Önkormányzati határozata

Telekátalakítási eljárás kérdése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy leveszi napirendjéről a döntéshozatalt.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

9./ Telki közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldfelületek Telki zöldben óvoda zöldterületeinek gondozása tárgyú feladatok ellátása .

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Nagyon sokszor tárgyaltuk, legutóbb szakértő bevonásával beszéltek meg. A szakértő úr tett egy javaslatot, ami úgy tűnik, hogy itt nagyjából elfogadásra talált. A javaslat arról szólt, hogy a kaszálásokat vegyük ki és a cserje ápolást oldjuk meg mi magunk. Az ágyások gondozását a cserjék és fák gondozását és az egyéb mindenféle járulékos kertészeti munkákat. Péter azóta átdolgozta a költségvetést, és ez valóban valóban belefér az értékhatár alá. Akkor az a döntés született, hogy a zöldterületek területekre írjunk ki pályázatot, az összes többi terület gondozását pedig saját erőből oldjuk meg, és vegyünk fel rá embert és a szokásos, a munka elvégzéséhez szükséges gépeket szerezzük majd be.

Gyórfy Zoltán képviselő: A Hoós Petinek az összeállításában ő az óvodákat külön vette, és azt nem tudom, ez mit jelent jelen esetben, hogy most itt miről fogunk szavazni, az óvodák tekintetében ugyanaz a két ember oldja meg. Mert arról volt szó egyébként, hogy az óvodákat egy viszonylag kisebb kertész cégeknek is nyugodtan ki lehet szervezni, vagy nem?

Deltai Károly polgármester: Szavazásra teszem fel a kérdést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat képviselő-testület 65/2026. (IV. 27.) Önkormányzati határozata

Telki közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldfelületek Telki zöldben óvoda zöldterületeinek gondozása tárgyú feladatok ellátása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kiírja a pályázatot Telki közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldfelületek Telki zöldben óvoda zöldterületeinek gondozása tárgyú feladatok ellátása

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Deltai Károly polgármester: Szavazásra teszem fel a kérdést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egy tartózkodással – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
66/2026. (IV.27.) számú Önkormányzati határozata**

**Telki közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek
valamint a Telki Zöldmanó Óvoda zöldterületeinek gondozása tárgyú feladatok ellátása**

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek valamint a Telki Zöldmanó Óvoda zöldterületeinek gondozása tárgyú feladatok ellátásávonatkozó beszerzést nem vonja magához, azt az Önkormányzat bonyolítja le.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026.05.30.

10./ Önkormányzati tulajdonban lévő Telki, Zápor utca 7 c szám alatti lakás közérdekű bérlakás bérleti jogának meghosszabbításáról .

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozatot teszi fel szavazásra:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Képviselő-testülete
67/2026. (IV.27.) Önkormányzati határozata
Az önkormányzat tulajdonában lévő**

Telki, Zápor u. 7/C. szám alatti lakás közérdekű bérlakás bérleti jogának meghosszabbításáról

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki, Zápor u 7/B. számú közérdekű bérlakás bérlőjéül 2026. szeptember hó 15. napjától 2031. szeptember hó 14 napjáig tartó határozott időre, de legkésőbb Telki Zöldmanó Óvodában fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszony időtartamáig terjedő időre kijelöli.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

11./A Telki Zöld Óvoda Továbbképzési Intézmény programjának jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki Község Önkormányzat képviselő-testületének
68/2026. (IV.27.) Önkormányzati határozata
A Telki Zöldmanó Óvoda továbbképzési Intézményi Programjának jóváhagyása
a 2026/2027-os nevelési évre**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi 83.§.(2) g.) pontja szerinti feladatkörben eljárva a Telki Zöldmanó Óvoda 2026/2027 nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programját elfogadja.

2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Felelős

Egyebek:

Deltai Károly polgármester: Három kérdést szeretnék felvetni:

-Az egyik a közétkeztetés kérdése, amit ideje elővonnunk. Mert, ha bármit módosítani akarunk, akkor azt már most meg kell tenni. Le fog járni a szerződés, ami tavalyi évben úgy kötöttek, hogy 1+1 évre érvényes a meghosszabbítása, 30 nappal a lejárát előtt, azaz augusztus elejéig dönteni kell. Egyébiránt egy másfél hónappal ezelőtt elvontunk az iskolaigazgató, az SZMK, illetve Piroska a Nagykovácsi Általános Iskolában, ahol megnéztük az úgynevezett szabadszedéses rendszert. Most került megint szóba, hogy foglalkozzon-e vele most a testület úgy, hogy módosítsuk-e a szerződést ebbe az irányba, vagy nem módosítjuk a szerződést, és döntünk amellett, hogy a jelenlegi rendszer szerint meghosszabbítjuk, hogy döntsön úgy a testület, hogy új beszerzést ír, közbeszerzést ír ki. Már csak azért, mert hogy ugye az iskola részéről ugyan már, egy kicsit pozitívabb volt a hozzáállás, de úgy tűnik, hogy intézményvezető asszony végérvényesen vagy mindösszesen mégiscsak úgy értékelte, hogy az továbbra is olyan terhet jelentene az iskola pedagógusai számára, amit most nem gondola, hogy felvállalható lenne. Hogy kezeljük tovább a helyzetet?

Koltai Piroska alpolgármester: Nem tudom, van-e értelme úgy belekényszeríteni olyanba, hogy az nekünk többre kerül, és nem biztos, hogy lényegesen jobb lesz az étkezés. Én továbbra is azt mondom, hogy egyszer meg kell lépni, tehát jövőre mindenképpen.

Földvári-Nagy László képviselő: Én csak azt tudom mondani, hogy ha belekényszerítésre, hogy hogy jövőre is belekényszerítés lesz, meg két év múlva szerintem. Tehát én nem látom azt a fejlődést, hogy ők egyszer csak azt mondják, hogy idejönnek az ülésre és kérik, hogy álljunk szabadszedésre. Ez valahogy nem tűnik reálisnak. Úgyhogy inkább azt nézni, hogy melyik a jobb és miért jobb és mennyire jobb. Tehát én nem félnék attól, hogy idén ősszel belevágjunk ebbe. Azt mondtam, hogy a pénzügyi oldalát legalább nézzük meg. Igen, én is ezt gondoltam, hogy azt racionálisnak látom, hogy nézzük utána, mielőtt döntenénk.

Deltai Károly polgármester: Tehát ez nem csak egy egyszerű szervizváltás, hanem hanem az egész berendezésnek a váltása is. Van egy egyszeri költség, amit szerintem bele kell kalkulálni.

Lack Mónika Jegyző: Tavaly elhangzott az a javaslat, hogy ők majd berendezik. Ez egyáltalán nem biztos, hogy az új konstrukcióban két év múlva még mindig fennáll, tehát lehet, hogy most már nem állják ezt a dolgot, és akkor viszont lesz egy költségünk.

dr. Vida Rolland képviselő: Ha emlékeztek, a tavalyi évre én is támogattam a szabadszedést. Ha ez jónak tűnik és jobbnak tűnik, akkor szerintem lépni kell. Az egyedi költség, az az a tízmillió forint az jövőre is meglesz, sőt lehet, hogy több lesz. Ezt egyszer meg kell lépni.

Győrffy Zoltán képviselő: Igen, ahogy tavaly behoztuk az eddigi I menü helyett ezt az AB menüt, és engem érdekelnének a visszajelzések, hogy ez, hogy ez hogyan érkezett meg. Mert most ezt a szabadszedésről beszélünk állandóan. De hogy ez jó-e azt nem tudjuk. Ha az emberek meg vannak elégedve, akkor nem biztos, hogy erőltetni kell.

Koltai Piroska alpolgármester: Annyit tudok neked mondani, hogy korábban nagyon sok kritika volt, most meg semmi. Tehát ez egy ilyen. Azt nem tudom, hogy tetszik-e, de az biztos, hogy nem tetszésüket nem fejezték ki. Szinte semmi negatív visszajelzés nem volt, ami szerintem egy bizonyíték arra, hogy jobb, mint mint korábban.

Győrffy Zoltán képviselő: Eddig ezt a szabad szedést a Hungast szorgalmazta, de ha ez egy nagyon jó dolog, akkor egyébként a piacon valószínűleg időközben mások is behozták ugyanezt. De nézzük meg legalább az árat.

Deltai Károly polgármester: Következő alkalommal már úgy fogunk készülni, hogy bemutatjuk, hogy mennyi az, ami az önkormányzatot terhelő költség, mennyi az, ami áthárítható az a szülők részére. Ez csak egy ilyen felvetés volt, tehát itt nincs határozathozatal.

Deltai Károly polgármester: A következő felvetésem, hogy szeretném felkérni a Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint Fenntarthatósági Bizottságot, hogy szíveskedjenek megvizsgálni a felhagyott tisztítóüzem és területének hasznosítási lehetőségeit, és kidolgozni szíveskedjenek valamiféle javaslatokat. Bérbeadásra, eladásra, saját hasznosításra és szabjunk ennek egy reális határidőt. Ez lenne az én javaslatom. És tegyenek javaslatot a testületnek, és hogy szükséges-e bevonnunk szakértőket. Ennyi lenne a javaslatom, hogy ez után tudjunk elindulni, mert voltak itt már javaslatok, különböző felvetések, de egy ilyen koncepciózus átvizsgálásának, a kérdésnek nem volt. Én gondolom ez néhány hónapot biztos igénybe vesz. Meg kellene vizsgálni a gazdasági oldalát is, meg a meg a gyakorlati szempontokat is.

Deltai Károly polgármester Még egy felvetésem van, hogy szeretném felkérni a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot, hogy a Kórház fasor tekintetében szíveskedjenek megfogalmazni egy tervezési programot, tehát hogy mit adjunk ki és milyen fajta tervezőnek . Hát egy ilyen koncepcióvázlatot tervezési programnak szokták hívni. Mútkor volt egy félresikerült kezdeményezés ami az út tervre vonatkozott, de itt sok más ötlet fölmerült a környező intézmények bevonásától kezdve a parkosításon keresztül egy csomó minden olyan szempont, ami alapvetően nem új tervezés, hanem ilyen járulékos dolog .

Koltai Piroska alpolgármester: Volt arról szó, hogy a Láris Barnabás főépítészt meghívjuk az egyik ülésre a Fő utca 25. telek problematikája ügyében. Hogy mi történt, milyen lépések történtek?

Deltai Károly polgármester: Van egy kerítés, ami egy ideiglenes kerítés. Van egy terv egy új kő lábazatos kerítésre, ezt 6 hónapig érvényes, azaz június közepéig. A kerítés mögött még növényültetési kötelezettséget írt elő Főépítész úr.

Győrffy Zoltán képviselő: Az 1 méteres lábazattal sokat nem fog takarni a 4 méter magas felpakolt mindenféle építőanyagról, meg minden . Szóval építőanyag lerakatot a falu közepén a védett jogszabály szerint lehet hát ,

dr. Lack Mónika Jegyző: A Helyi Építési Szabályzat szerint kereskedelmi tevékenység folytatható azon az ingatlanon A kereskedelmi engedélyezés során a jogszabályok szerint jártunk el. Vannak olyan termékkörökhöz, amelyek külön engedélyt vagy különböző szakhatóságokat kell megkeresni. Ebben az esetben ez nem volt előírás. A jogszabály nem teszi szükségessé, nem kötelezhető rá. Az engedélyezett termékkörök (építőanyag) esetében nem merült fel, hogy raklapon termékek forgalmazására fog sor kerülni.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző